

**BINNENGEKOMEN**  
**TEAM DOCUMENTSERVICES**  
**D.D. 17-10-2022**  
**No. 2022-16444 (RAAD)**  
**No. 2022-16445 (BO-RUIMTE)**

Van: [REDACTED] <[REDACTED]>

Verzonden: maandag 17 oktober 2022 09:25

Aan: Griffie <[griffie@gemeenteraadmaastricht.nl](mailto:griffie@gemeenteraadmaastricht.nl)>

Onderwerp: Zienswijze Bestemmingsplan 'Kopblok Belijeweg'

Beste Griffie, kunt u deze zienswijze aan het College van B&W doorgeven. Bij voorbaat dank. [REDACTED]

Aan het College van Burgemeester en Wethouders Gemeente Maastricht. 17-10-2022  
 Zienswijze Ontwerp Bestemmingsplan 'Kopblok Belijeweg':

Geacht College,

Bij deze de zienswijze van ondergetekende: In het vigerende B.Plan was er alleen maar grondgebonden woningbouw voorzien op deze plek en dat was niet voor niets. Aan deze zijde van de Belijeweg ligt de echte historische dorpskern van Limmel en dat zijn hoofdzakelijk grondgebonden woningen. Om dit principe te verlaten en te kiezen voor een 23 'levensloopbestendige' appartementen gebouw, is een fatale stedenbouwkundige fout en zeer strijdig met het dorps karakter van Limmel.

Mijn grote vrees dat in het nieuwe aansluitende Limmel aan de Maas, met deels uitbreiding van het industrieterrein Beatrixhaven en deels voorziene hoogbouw, een nog groter aanslag op het 'dorps' karakter van Limmel zal plaatsvinden. T.z.t. meer hierover. Daarom stelt ondergetekende voor om deze 'Kop' Belijeweg, een echte grondgebonden levensloopbestendige 'kruis knarrenhof' van te maken. Liefst met een hellend dak (typisch dorps) uit te voeren, alwaar de noodzakelijke (energie) voorzieningen geplaatst kunnen worden en een tweede slaapkamer, voor bezoekende/verzorgende (klein)kinderen e.d. Een dorps karakter met een gezamenlijke te gebruiken binnen tuin, kan niet prettiger en vooral socialer zijn, door een mogelijke 'dagelijkse' ontmoeting, direct vanuit je nieuwe woning. (waar de meeste al zo mee vertrouwd waren)

Of zijn het aantal woningen zoals zo vaak, de belangrijkste overweging?

Tot zover, getekend [REDACTED]

Ps. Ondergetekende wil U er op wijzen, dat sinds de publicatie van de Besluitenlijst van het College van B&W in de Nieuwsbrief, thans een totaal vernieuwde opzet kent, (voordien incl. een verwijzing naar inhoudelijke bijlagen/onderbouwingen) de Burger thans niet meer in staat wordt gesteld om zijn Burgerparticipatie te betrachten en juridisch rechtmatig uit te voeren. Deze zienswijze is gebaseerd op een besluit van 20 sept. "O8 Ontwerp Bestemmingsplan 'Kopblok Belijeweg' en (anterieure) exploitatie overeenkomst." maar van een datum en termijn ter inzage legging, noch inhoudelijk informatie over het Bestemmingsplan, laat staan een periodieke herhaling daarvan, is er langs deze weg niet meer mogelijk. Onbegrijpelijke wijziging van datums van eerst 22-09 nu in 20-09 en 27-09 in 29-09 (dat kan ik aantonen middels mijn iPad) is zeer verwarrend en dan houdt het voor de doorsnee Burger gewoon op. Maatschappelijk en zeker Juridisch totaal onacceptabel. Wat een ambtelijke bureaucratie, met tekortkomingen.